

ПРОТОКОЛ № 2

об итогах проведения открытого аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося по адресу: Республика Алтай, Чойский район, с. Никольское, ул. Центральная, д. 22, вид разрешенного использования: для строительства жилого дома.

14 мая 2024 г. 16-20 ч.

с. Чоя
Республика Алтай

Аукцион проводится в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации, на основании распоряжения Главы муниципального образования «Чойский район» от 08.04.2024 № 116 «О проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, расположенного по адресу: Республика Алтай, Чойский район, с. Никольское, ул. Центральная, д. 22 с кадастровым номером 04:02:070301:13».

Организатор аукциона: Администрация муниципального образования «Чойский район».

Предмет открытого аукциона:

Лот №1: Местоположение (адрес) земельного участка: Республика Алтай, Чойский район, с. Никольское, ул. Центральная, д. 22.

Площадь земельного участка: 2500 кв. м.

Кадастровый номер земельного участка: 04:02:070301:13.

Обременения: ограничений и обременений нет.

Права на земельный участок: государственная собственность не разграничена.

Категория земель: земли населенных пунктов.

Разрешенное использование земельного участка: для строительства жилого дома.

Максимально и минимально допустимые параметры разрешенного строительства объекта капитального строительства:

Максимальная площадь объекта капитального строительства – 500 кв.м, минимальная – 25 кв. м. Остальные параметры: этажность- не более трех.

Технические условия подключения объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения:

На земельном участке коммуникации отсутствуют.

Технологическая возможность присоединения к центральной водопроводной сети отсутствует. Подключение воды предусмотрено децентрализованной системой водоснабжения.

Подключение объекта к электрическим сетям будет произведено после заключения договора с «Турочакскими районными электрическими сетями филиала ОАО «МРСК-Сибири – Горно- Алтайские электрические сети» о технологическом присоединении объекта к сетям инженерно-технического обеспечения и внесении платы за технологическое присоединение объекта к сетям инженерно-технического обеспечения согласно тарифа, установленного Комитетом по тарифам Республики Алтай.

Теплоснабжение: техническая возможность подключения отсутствует, так как в районах строительства объектов нет источника тепла и сетей теплоснабжения.

Срок аренды земельного участка: 20 (Двадцать) лет.

Информационное сообщение о проведении аукциона было опубликовано в информационном вестнике органов местного самоуправления муниципального образования «Чойский район» № 8 (304) от 11.04.2024 и размещено на официальном сайте Администрации муниципального образования «Чойский район» www.Чойский-район.рф, а также на официальном сайте Российской Федерации – www.torgi.gov.ru.

Присутствуют:

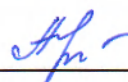
Аукционная комиссия:

Председатель  И.С. Королева

Секретарь:  И.В. Понамарева

Члены комиссии:  И.А. Прокудина

 М.В. Родина

 Г.П. Артемова

Аукционист

 С.В. Бобровских

Участники аукциона по лоту № 1:

Регистрационный №	Дата поступления	Время поступления	Наименование заявителя	Внесенный задаток
1	26.04.2024	11 час. 40 мин.	Цындренко Дарья Юрьевна, в лице Цындренко Любови Михайловны	1066 руб. 50 коп.
2	26.04.2024	15 час. 34 мин.	Белеев Арчин Семенович	1066 руб. 50 коп.
3	02.05.2024	10 час. 03 мин.	Боровецкий Сергей Владимирович, в лице Боровецкого Василия Николаевича	1066 руб. 50 коп.

4	06.05.2024	10 час. 34 мин.	Печатнов Иван Николаевич	1066 руб. 50 коп.
---	------------	-----------------	--------------------------	----------------------

Указанные лица признаны участниками аукциона на основании протокола рассмотрения заявок на участие в аукционе и определения участников аукциона на право заключения договора аренды земельного участка № 1 от 13 мая 2024 года.

Из признанных участников на аукционе присутствовали: Печатнов Иван Николаевич (Карточка № 1), Цындренко Дарья Юрьевна, в лице представителя Цындренко Любви Михайловны, действующая по доверенности от 04.02.2022 № 04 АА 0305646 (карточка № 2), Белеев Арчин Семенович (карточка № 3), Боровецкий Сергей Владимирович, в лице представителя Боровецкого Василия Николаевича, действующего по доверенности от 13.04.2024 № 89 АА 1417401 (Карточка № 4).

ЛОТ 1.

Местоположение (адрес) земельного участка: Республика Алтай, Чойский район, с. Никольское, ул. Центральная, д. 22.

Площадь земельного участка: 2500 кв. м.

Кадастровый номер земельного участка: 04:02:070301:13.

Обременения: ограничений и обременений нет.

Права на земельный участок: государственная собственность не разграничена.

Категория земель: земли населенных пунктов.

Разрешенное использование земельного участка: для строительства жилого дома.

Максимально и минимально допустимые параметры разрешенного строительства объекта капитального строительства:

Максимальная площадь объекта капитального строительства – 500 кв.м, минимальная – 25 кв. м. Остальные параметры: этажность- не более трех.

Технические условия подключения объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения:

На земельном участке коммуникации отсутствуют.

Технологическая возможность присоединения к центральной водопроводной сети отсутствует. Подключение воды предусмотрено децентрализованной системой водоснабжения.

Подключение объекта к электрическим сетям будет произведено после заключения договора с «Турочакскими районными электрическими сетями филиала ОАО «МРСК-Сибири – Горно- Алтайские электрические сети» о технологическом присоединении объекта к сетям инженерно-технического обеспечения и внесении платы за технологическое присоединение объекта к сетям инженерно-технического обеспечения согласно тарифа, установленного Комитетом по тарифам Республики Алтай.

Теплоснабжение: техническая возможность подключения отсутствует, так как в районах строительства объектов нет источника тепла и сетей теплоснабжения.

Срок аренды земельного участка: 20 (Двадцать) лет.

Начальная цена предмета аукциона: начальный размер ежегодной арендной платы составляет 5332,50 (пять тысяч триста тридцать два) рубля 50 копеек.

Величина повышения начальной цены «Шаг аукциона» составляет 159,97 (сто пятьдесят девять) рублей 97 копеек.

В ходе аукциона **по лоту № 1** наибольший размер ежегодной арендной платы за земельный участок, находящийся по адресу: Республика Алтай, Чойский район, с. Никольское, ул. Центральная, д. 22, вид разрешенного использования: для строительства жилого дома 20369,68 (двадцать тысяч триста шестьдесят девять) рублей 68 копеек предложил участник с номером карточки № 2 Цындренко Дарья Юрьевна, в лице представителя Цындренко Любови Михайловны, действующая по доверенности от 04.02.2022 № 04 АА 0305646, зарегистрированная по адресу: Республика Алтай, г. Горно-Алтайск, ул. Улагашева, д. 4, кв. 15. Предпоследнее предложение о цене предмета аукциона в размере 20209,71 (двадцать тысяч двести девять) рублей 71 копейка было предложено участником с номером карточки № 3 Белеевым Арчином Семеновичем, зарегистрированным по адресу: г. Горно-Алтайск, ул. Кирова, д. 11.

Решение комиссии по лоту №1:

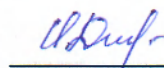
1. Признать победителем аукциона по лоту № 1 участника с номером карточки № 2 Цындренко Дарья Юрьевна, в лице представителя Цындренко Любови Михайловны, действующая по доверенности от 04.02.2022 № 04 АА 0305646 с предложением о цене ежегодной арендной платы 20369,68 (двадцать тысяч триста шестьдесят девять) рублей 68 копеек.

2. Не ранее чем через десять рабочих дней со дня подведения итогов аукциона и размещения протокола об итогах проведения аукциона на право заключения договора аренды земельного участка на сайтах в сети «Интернет» заключить с победителем аукциона Цындренко Дарья Юрьевна, в лице представителя Цындренко Любови Михайловны, действующая по доверенности от 04.02.2022 № 04 АА 0305646 договор аренды земельного участка.

3. Главному бухгалтеру администрации муниципального образования «Чойский район» вернуть задатки, оплаченные участниками аукциона, в течение 3-х календарных дней со дня подведения итогов аукциона.

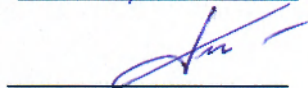
Подписи:

Уполномоченный представитель




И.А. Деменева

Аукционист:



С.В. Бобровских

Экземпляр данного протокола получил:
«14» мая 2024 года.


Цындренко Дарья Юрьевна, в лице представителя
Цындренко Любови Михайловны, действующая по доверенности от
04.02.2022 № 04 АА 0305646